

Somonino, dnia

Wnioskodawca:

.....
(pełna nazwa, imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....
(telefon kontaktowy, faks, e-mail)

.....

Pełnomocnik:

.....

.....

.....

**Wójt Gminy
Somonino**

Zgodnie z art. 52 ust. 1 i 2 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami)

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na.....

.....

.....

.....

.....

na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym

położonej w miejscowości

obręb ewidencyjny

stanowiącej własność.....

powierzchnia terenu (działki).....

1. Ogólny opis inwestycji:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1a. Parametry planowanej inwestycji:

Funkcja zabudowy (w przypadku usług, handlu lub produkcji, w tym produkcji rolnej, należy dokładnie określić branżę/rodzaj; w przypadku handlu należy określić powierzchnię sprzedaży):.....

Powierzchnia zabudowy:.....

Szerokość elewacji frontowej:

Geometria dachu (np: dach o konstrukcji jednospadowej [może być to również dach płaski], dwuspadowej lub wielospadowej, ze spadkiem głównej połaci dachu od $a=0^\circ$ do 30°):.....

Wysokość głównej kalenicy:.....

Ilość kondygnacji naziemnych:.....

Ilość kondygnacji podziemnych:.....

Odległość planowanych budynków od granic posesji (w tym określenie ewentualnego zbliżenia budynku do granic działek sąsiednich, lub budowa na granicy):.....

Inne, w tym informacja czy zaplanowane elementy drugorzędne budynku (tj. schody zewnętrzne, filary, klatka schodowa, taras) będą wykraczać przed konieczną do wyznaczenia linię zabudowy:.....

1b. Przewidywana liczba miejsc parkingowych:

Łącznie:....., w tym:..... w garażu inaziemnych.

1c. Infrastruktura techniczna:

- sposób zaopatrzenia w wodę (istniejący/projektowany):.....
planowane zużycie wody wyniesie nie więcej niż m³ miesięcznie.
- sposób zaopatrzenia w energię elektryczną (istniejący/projektowany):.....
planowane zużycie energii elektrycznej wyniesie nie więcej niż kW miesięcznie.
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków (istniejący/projektowany):.....
- ogrzewanie:
- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:
sposób odprowadzania wód opadowych
- sposób odprowadzania ścieków przemysłowych
- sposób unieszkodliwiania odpadów:

2. Dostęp wnioskowanego terenu do drogi publicznej:

- z drogi publicznej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym
- stanowiącej własność

- istniejący (opisać jak aktualnie odbywa się wjazd na działkę)
-
-
- projektowany (opisać jak będzie się odbywał wjazd na działkę)
-
-

3. Istniejące zagospodarowanie terenu:

Obiekty o charakterze trwałym (funkcja, powierzchnia zabudowy, gemoetria dachu itd.):.....

.....

.....

Obiekty o charakterze tymczasowym (funkcja, powierzchnia zabudowy, gemoetria dachu itd.):.....

.....

.....

4. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, informacja czy przedsięwzięcie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

.....

.....

.....

.....

.....

(podpis wnioskodawcy)

Załączniki do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy:

1. kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 lub w przypadku jej braku, kopia mapy katastralnej obejmująca teren, którego dotyczy wniosek wraz z istniejącą zabudową oraz z obszarem niezbędnym do dokonania analizy (obszar taki z każdej strony działki objętej wnioskiem powinien obejmować teren trzykrotnej szerokości frontu działki, lecz nie mniej niż 50m), ze Starostwa Powiatowego w Kartuzach, Wydział Geodezji, Kartuzy, ul. Hallera 1;
2. Przedstawiona w formie graficznej charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu (należy przedstawić na wyrzysie z ewidencji gruntów planowane do budowy obiekty oraz wjazd na działkę);
3. Wypis i wyrzys z rejestru gruntów (ze Starostwa Powiatowego w Kartuzach, Kartuzy, ul. Hallera 1);
4. **Zapewnienie o dostarczeniu na działkę energii elektrycznej w ilości podanej przez Inwestora (z Zakładu Energetycznego);**
5. **Zapewnienie o dostarczeniu na działkę wody w ilości podanej przez Inwestora (Gminne Przedsiębiorstwo Remontowo - Usługowe Sp. z o. o. w Sławkach);**
6. **Zapewnienie o możliwości odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej (Gminne Przedsiębiorstwo Remontowo - Usługowe Sp. z o. o. w Sławkach)**
7. W przypadku braku bezpośredniego dostępu wnioskowanego terenu do drogi publicznej, akt notarialny poświadczający ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez teren prywatny;
8. Pełnomocnik dołącza oryginał lub urzędowo poświadczoną kopię pełnomocnictwa (art. 33 § 1 i 3 KPA)
9. **Opłatę skarbową (dowód wpłaty) w wysokości 107,00 zł za wniosek (BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE ZWOLNIONE);**
10. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawana na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213,

poz. 1397 z późn. zm.) – w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko*;

Uwaga:

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydawana jest na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia, przez organ wskazany w art. 75 ww. ustawy. Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 tej ustawy wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Złożenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

11. Inne.....
.....
.....
.....

Pouczenie:

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 §2 k.p.a. do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

Projekt typowy odpowiadający warunkom zabudowy winno się nabywać nie wcześniej niż po uzyskaniu ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy.

Informacja dla wnioskodawcy

W celu uzyskania decyzji o warunkach zabudowy należy złożyć spójny i kompletny wniosek.

1. Zamierzenie inwestycyjne powinno być zgodne z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), w tym z art. 61 ust. 1 ww. ustawy, który stanowi, iż:

„Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków:

- 1) *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,*
- 2) *teren ma dostęp do drogi publicznej,*
- 3) *istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem,*
- 4) *teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc,*
- 5) *decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.”*

Uwaga, przepisów art. 61 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy nie stosuje się:

- do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc,
- do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej,
- do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.

Planowane zamierzenie inwestycyjne powinno stanowić wynik analizy zabudowy sąsiedniej w celu spełnienia tzw. zasady „dobrego sąsiedztwa” opisanej w art. 61 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

Prosimy o dołączenie do wniosku wszelkich materiałów (np. przybliżony rysunek planowanego obiektu), które stanowią uzasadnienie przyjętych, wstępnych rozwiązań koncepcyjnych. Złożone przy wniosku materiały powinny ułatwić przeprowadzenie przez organ analizy obszaru w celu ustalenia warunków zabudowy.

Właściwe określenie przedmiotu inwestycji we wniosku oznacza konieczność zastosowania terminologii zawartej w przepisach techniczno budowlanych (np. budowa, przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania).

Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje:

- od dokonania czynności urzędowej – z chwilą dokonania zgłoszenia lub złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej,
- od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz od jego odpisu, wypisu lub kopii – z chwilą złożenia dokumentu w organie administracji publicznej. Opłatę skarbową wpłaca się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty – art. 6 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn.zm.).